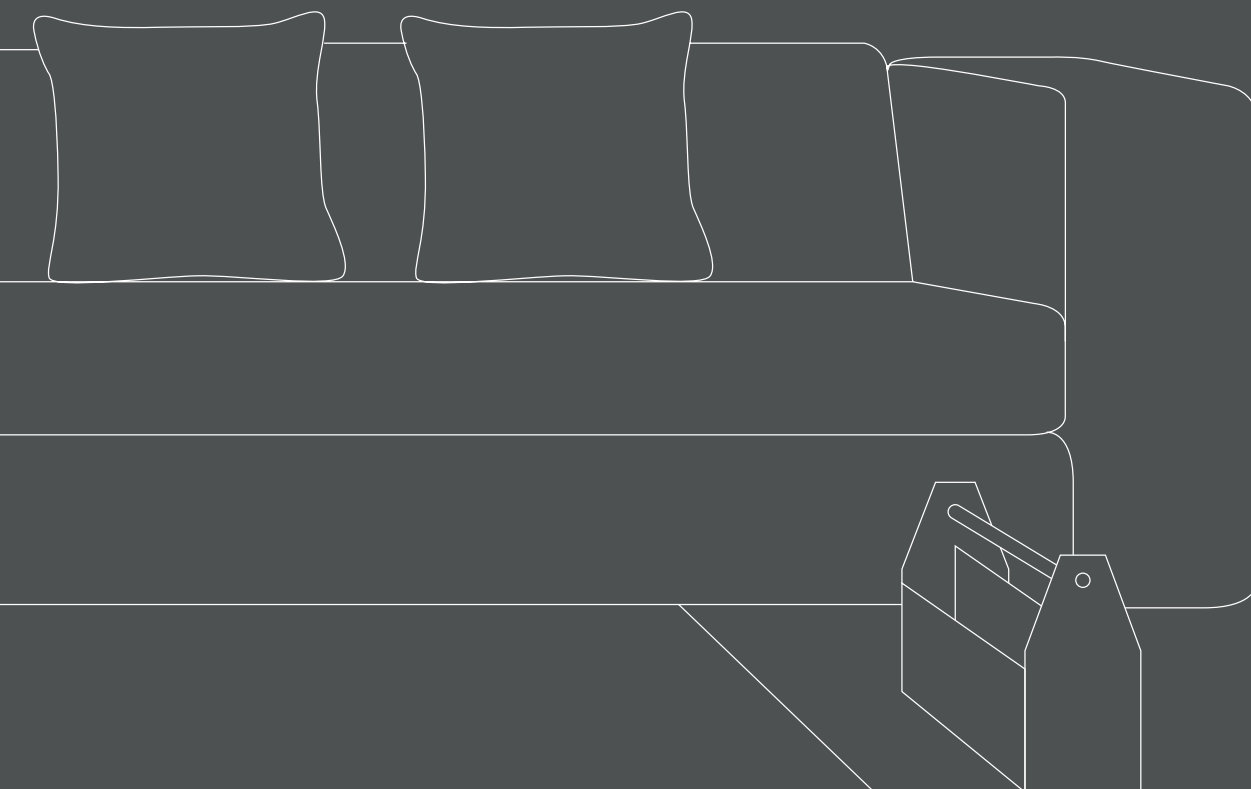


VISUALISATIONS
PHOTOGRAPHIE
SITE WEB
DOCUMENTATION
TRAITEMENT DE PLANS
TEXTE & MISE EN FORME

tout est dans le
pack de commercialisation

I M M O T O O L B O X



www.anthea-zollikerberg.ch

www.im-dorf-mönchaltorf.ch

www.montesole-dübendorf.ch

www.seeresidenz-rigiroyal.ch

www.lerchenwiese.ch

www.waldweiler-bettingen.ch

www.topaz-gutenswil.ch

www.sternen-gutenswil.ch

www.ruris.ch

www.vis-a-vis-bassersdorf.ch

www.am-mühleweiher.ch

www.rütlihof.ch

www.mueligarte-lengnau.ch

www.archilea.ch

www.baldeggerstrasse58.ch

www.kirchgasse-lotzwil.ch

www.dorfwiese.ch

www.dorfwiese-sonnmatt.ch

www.eichbergpark.ch

www.mattenhof-berg.ch

www.unterfeld-oftringen.ch

www.zentrum-stetten.ch

www.schürbungertweg.ch

by **IMMOTOOLBOX**.ch

COMMERCIALISER L'IMMOBILIER DE MANIERE EFFICACE ET CONVAINCANTE

Des outils efficaces, des processus allégés

Une perception dynamique au lieu de plans abstraits: l'IMMOTOOLBOX allie des concepts éprouvés à des technologies innovantes. Pour des outils de vente qui véhiculent une vision intelligible et inspirante.

Visualisations 3D, visites virtuelles, miroir locatif interactif, sites web au CMS facile d'utilisation – ImmoTools AG et ImmoServer AG s'appuient sur des technologies utiles et les optimisent pour le marketing immobilier.

De nombreux processus sont automatisés grâce à des logiciels ingénieux. Des systèmes aboutis et bien rodés sont utilisés pour produire des supports d'information destinés à la commercialisation avec un rapport prix-performance avantageux. Et les concepts suivent des règles éprouvées.

L'**IMMOTOOLBOX** réunit des outils destinés à la commercialisation efficace de biens immobiliers. Communiquez de manière ciblée avec des effets mesurables.

CONTENT MANAGEMENT SYSTEM CMS
Utilisation simple, pas de prérequis.


SEEWADELSTRASSE
AFFOLTERN AM ALBIS

SUPPORT
Un soutien complet, dans tous les packs de commercialisation.

UN WEBDESIGN RESPONSIF
Une apparence attrayante et conviviale sur tous les appareils.

PLANS D'ENSEMBLE ET PLAN DE SITUATION
Une apparence uniforme, une représentation à l'échelle.

CHANGER LES FAITS EN REPRESENTATIONS CLAIRES

Des outils pratiques pour les prestataires, des représentations attrayantes et intelligibles pour les intéressés.

- ◀ **LOGO** De conception individuelle ou à partir de modèles existants.
- ◀ **DESIGN** Structuré selon une trame conviviale, individuel ou d'après modèle.
- ▶ **PLAN D'IMPLANTATION A GRANDE ET PETITE ECHELLE** Conçus pour le groupe cible, adaptés à l'aspect global du projet.



RESSENTIR LES ESPACES ET LES AMBIANCES

Représentations exactes de
situations réalistes



▲ **ACCENTS** Une mise en lumière particulière des détails utiles et un agencement stylé

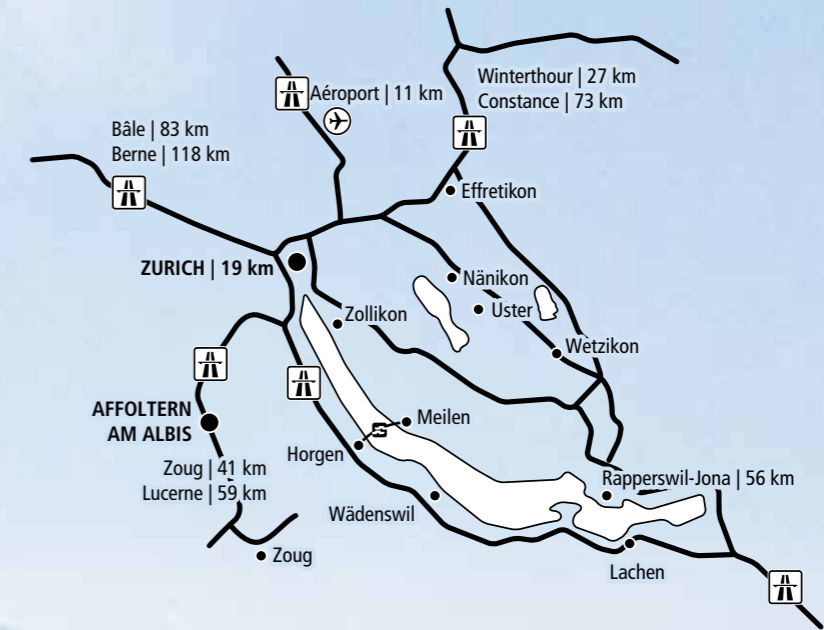
◀ **VISUALISATION EXTERIEURE** Montre les dimensions de manière éloquente



VISUALISATION INTERIEURE – Renforce la représentation des dimensions

FAIRE IMPRESSION AVEC DES VUES AERIENNES ET DES PANORAMAS A 360°

Des images impressionnantes au service de projets convaincants



FAITS & CHIFFRES

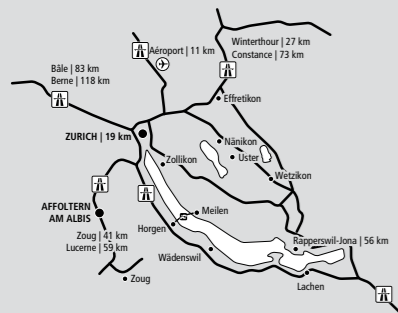
Pack complet avec outils performants et contenus modulaires

OUTILS ET CONTENUS DE L'IMMOTOOLBOX

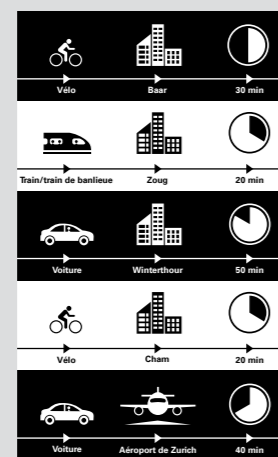
ANALYSE DU GROUPE CIBLE	Définir le profil du groupe cible sur la base du volume de construction et du prix de vente
LOGO DU PROJET & SLOGAN	Une marque verbale individualisée
DESIGN	D'après un modèle ou individuel
VISUALISATIONS	Vues extérieures et intérieures (p. ex. 2 de l'intérieur et 1 de l'extérieur)
PHOTOGRAPHIE	Environnement, parcelle et panorama
TEXTE	Description de l'emplacement et du projet
TRAITEMENT DE PLAN	Rectification des plans d'ensemble et de l'isométrie (jusqu'à 12 types de logements)
CARTOGRAPHIE	Carte et vue d'ensemble
CAHIER DE PLANS	Fiches d'information avec types de logements
DOCUMENTATION	8 à 12 pages, avec description du projet, de l'emplacement et de la construction
MIROIR LOCATIF/DE VENTE	Interactif, logements cliquables dans un graphique général en 3D
SITE WEB	Site web avec CMS simple, compatible tablettes et smartphones
INFOGRAPHIE	Liaisons mobilité, environs, ordiogramme
HANDLING	Matériel imprimé, de la conception à l'impression. Site web jusqu'à la mise en ligne.
DELAIS DE LIVRAISON	4 à 6 semaines
EN OPTION	Visite visuelle 3D avec casque Oculus, vue panoramique à 360°

INFOGRAPHIES ET CARTES ADAPTEES A VOTRE PROJET

VUES D'ENSEMBLE MICRO ET MACRO



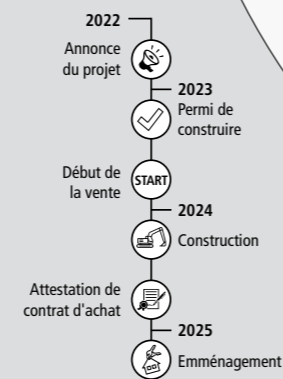
LIAISONS MOBILITE



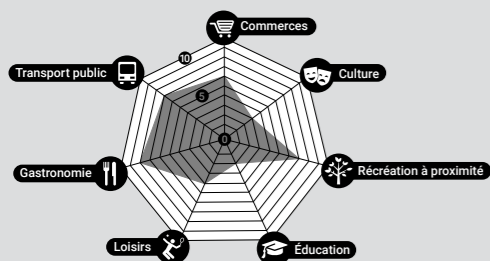
EVALUATION DU PROJET



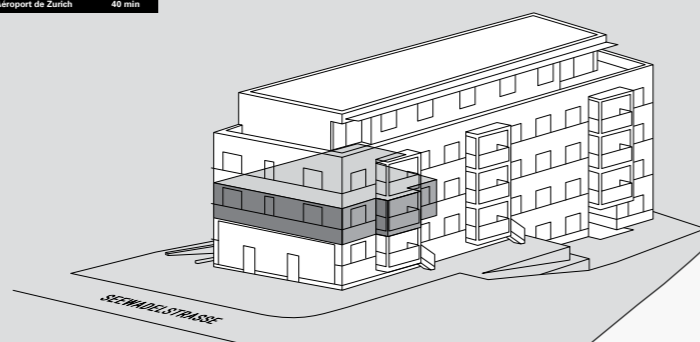
ORDINOGRAMME DU PROJET



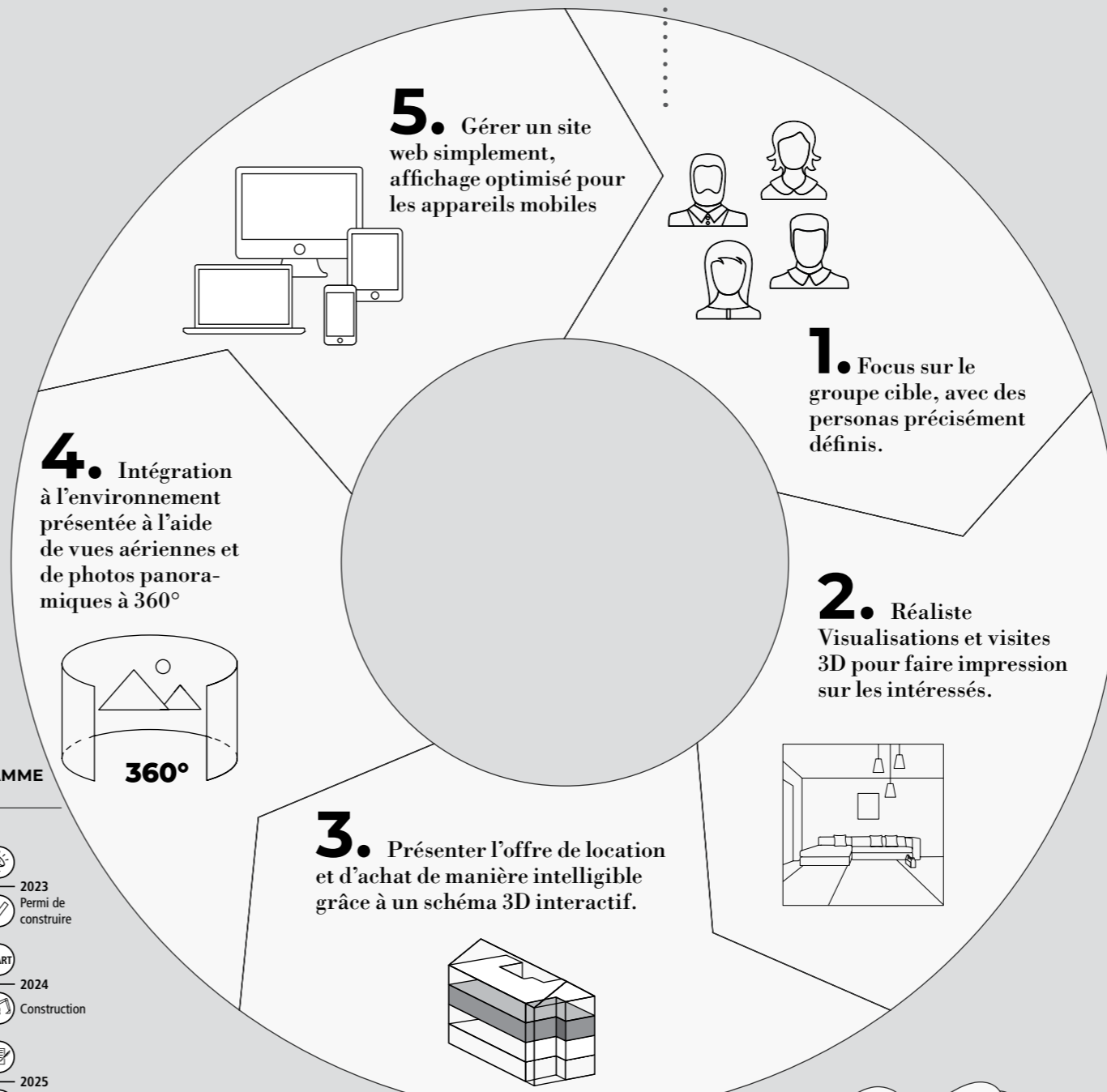
ANALYSE DE L'ENVIRONNEMENT



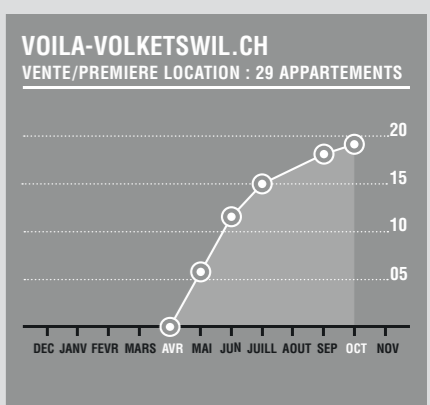
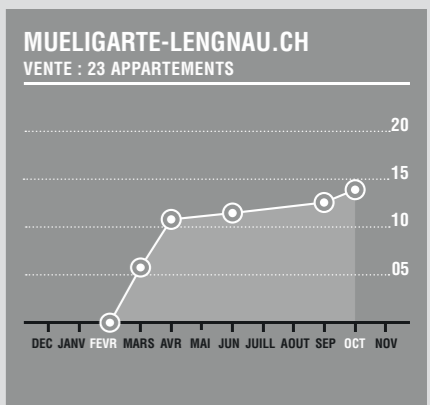
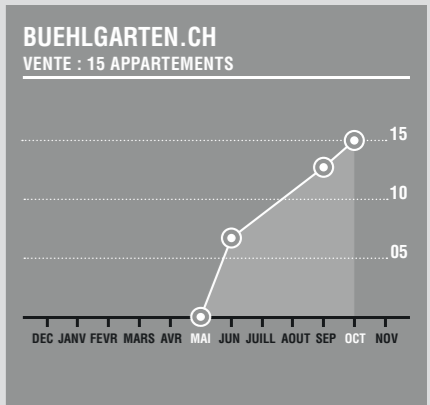
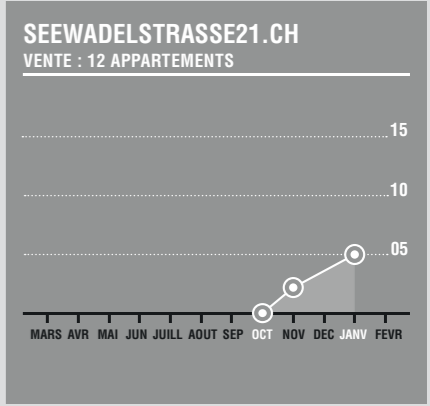
OFFRE EN SCHEMA 3D INTERACTIF



COMMERCIALISER L'IMMOBILIER GRACE A UN SYSTEME ABOUTI ET PERFORMANT



BIEN VENDU, BIEN LOUE - IMMOTOOLBOX



by IMMOTOOLBOX.ch



ImmoTools GmbH | Ringstrasse 16 | 4600 Olten
T +41 56 200 09 20 | www.immotools.ch
Votre interlocuteur: Nicolaas Wertenbroek | 076 31 76 111
Art Direction: Jean Marmier | 079 480 31 09

Nos entreprises partenaires:
Tout pour votre commercialisation immobilière, de A à Z



Business Images AG | Ringstrasse 16 | 4600 Olten
T +41 56 200 09 80 | www.businessimages.ch



ImmoServer AG | Bahnhofstrasse 2 | 5080 Laufenburg
T +41 56 209 01 55 | www.immoserver.ch

Imprimé en Suisse:
www.buerliag.ch

